

공매(입찰) 공고

1. 공매목적 동산

골프장명	소재지	구좌	비 고
태광CC	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 77(신갈동)	법인무기명 1구좌	

2. 차수별 입찰일시 및 최저 입찰가격

[단위 : 원]

차 수	일 시	최저입찰금액
1차	2019년 11월 25일 09시00분	2,000,000,000
2차	2019년 11월 25일 10시00분	1,850,000,000
3차	2019년 11월 25일 11시00분	1,700,000,000

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

- 공매장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 삼성금융플라자 20층
- 공매공고 : 국제자산신탁(주) 홈페이지(www.kukjetrust.com), 서울경제신문
- 문 의 처 : 국제자산신탁(주) ☎ 02) 6202-3067

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 입찰방식 : **일괄입찰** 하여야 합니다.(개별 입찰 불가)
- 개찰 : 입찰 종료 후 **입찰 장소에서** 개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 해당 최고가격을 최저입찰가격으로 즉석에서 재입찰하여 낙찰자를 결정합니다.
- 수의계약 : 공매가 유찰될 경우 전 차수 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다.
- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사의 사정 발생 시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 취소되거나 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.

4. 입찰서류

- 가. 공 통 : 입찰서(당사 소정양식) 및 입찰참가자준수규칙(당사 소정양식) 각 1부.
- 나. 법 인 : 법인인감증명서 및 법인등기부등본 각 1부, 대표이사 신분증 및 법인인감(사용인감일 경우 사용인감제 제출) 지참.
- 다. 대리인 : 위임장(위임인 인감 날인) 및 대리인 신분증(사본) 지참.

5. 입찰보증금

입찰금액의 10% 이상 현금 또는 금융기관(우체국 포함)이 발행한 자기앞수표(단, 추심료가 소요되는 자기앞수표는 추심료를 납부하여야 합니다.)를 입찰서와 동봉하여 제출(입찰함에 투입)하며, 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 즉시 반환합니다.

6. 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일(매도인 영업일 기준) 이내에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 취소 또는 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금으로 귀속됩니다.

나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 3영업일(매도인 영업일 기준) 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰 및 계약은 취소 또는 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금으로 귀속됩니다.

다. 매수인은 매매대금 납부에 따른 계산서 또는 세금계산서를 발급주체로부터 교부받아야 합니다.

구 분	금 액	납부일
계약금	매매대금의 10%	입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90% + 부가가치세	계약체결일로부터 3영업일 이내

7. 공매참가조건

가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세 공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.

나. 골프회원권은 현 상태로 매각하므로, 사전에 골프회원권의 제반현황 및 행정상 관련 법규에 따른 규제사항 등을 확인하여야 합니다. 이에 입찰에 응한 후 그 어떠한 이의를 제기할 수 없으며, 이를 확인하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 매각 대상 골프회원권은 법인회원권으로 회원권 매매를 위하여 명의개서 등의 절차가 필요하며 관련 제비용은 모두 매수자가 부담해야 합니다. 명의개서에 필요한 서류는 해당 골프장에 문의하거나 해당 골프장의 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.

라. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.

2019년 11월 22일
국제자산신탁 주식회사